

Проект застройки всесезонного горного курорта "Ала-Тоо Резорт" Ак-Суйского района Иссык-Кульской области

Генеральный план М1:2000 (Внесение изменение)

Схема расположения земельных участков по номерам государственных актов

- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории всесезонного горного курорта "Жаргалаа"
 - Граница всесезонного горного курорта "Жаргалаа"
 - Перекрестная линия БП-35
 - Проектируемые гостиничные комплексы (5')
 - Проектируемые гостиничные комплексы (4')
 - Проектируемые гостиничные комплексы (3')
 - Апартаменты
 - Юрточный городок, спемпик
 - Общественные здания
 - Общественные и хозяйственные сооружения
 - Гостевые автодорожки
 - Дороги, тротуары
 - Парковая зона
 - Зеленые насаждения
 - Искусственный водоем
 - Трансформаторные подстанции
 - Насосная станция
 - Лыжные спуски
 - Лыжные спуски
 - Лыжные спуски
 - Лыжные спуски
 - Лыжные спуски
 - Лыжные спуски
 - Канатная дорога
 - Горная река
 - Зона вылета
 - Территория водозабора
 - Санитарно-защитная зона очистных сооружений

Экспликация зданий и сооружений:

- Основная гостиница 3'
- Гостиница 4'
- Гостиница 3'
- Апартаменты, Гостиница 2'
- Гостиница 5'
- VIP-коттеджи из срубов
- Гаражи для спец. техники
- Пожарное депо
- Здание для обслуживающего персонала
- Прокат, продажа и ремонт снаряжения
- Здание администрации
- Гостевая автодорожка
- Открытый каток
- Концертная площадка
- Ресторан
- Станция
- Искусственный пруд
- Менчель
- Ресторан, фитнес-спа
- Юрточный городок
- Спортивный пункт милиции
- Медицинский пункт

Технико-экономические показатели (ТЭП):

Рассматриваемая территория под проектирование	-58,15га
Проектируемая площадь застройки комплекса "Жаргалаа"	-17 291га2 ± 1,72га
Общая площадь застройки гостиничного комплекса	-214 752га2 ± 21,47га
Проектируемый спа, ресторан, фитнес	-2 005га2
Общая площадь застройки	-4 358га2
Проектируемый ресторан	-1 970га2
Общая площадь застройки	-2 384га2
Проектируемое административное здание	-1 447га2
Площадь застройки	-4 496га2
Общая площадь застройки	-4 496га2
Ремонт, прокат и продажа снаряжения	-2 345га2
Общая площадь застройки	-1 110га2
Проектируемая Менчель	-872га2
Площадь застройки	-2 316га2
Общая площадь застройки	-1 360га2
Пожарное депо	-1 404га2
Общая площадь застройки	-468га2
Гараж спец. техники	-1 584га2
Общая площадь застройки	-872га2
Медпункт	-1 944га2
Площадь застройки	-2 005га2
Общая площадь застройки	-4 358га2
Проектируемый коттедж	-21,4га
Площадь застройки	-243 770га2
Общая площадь застройки всего центра	

Всё застройки составляет 13% от рассматриваемой территории

должность	фамилия	подпись	Шифр №
Директор	Канатбаева З.		
ГАП	Батышев Д.		
Зам.м.с.7	Аманжол у. Максат		
Глав.спец.	Торжиева у. А.		
Глав.спец.	Богданов Т.		
Глав.спец.	Андреев Ч.		
Специалист	Самыкин у. Д.		
Специалист	Тришнев у. Т.		
Проект застройки всесезонного горного курорта "Ала-Тоо Резорт" Ак-Суйского района Иссык-Кульской области			стадия
заказчик: ГП "Ала-Тоо Резорт"			л.кв.
Генеральный план			масштаб
			М 1:2000
			Департамент градостроительства и архитектуры